



cgc

Clave: DH.W36.41991
Expediente: Solicitud de autorización de obras para construcción de 2 pozas para augas termais en zona de policía do río Umia, no lugar da finca da Tafona, no Concello de Caldas de Reis (Pontevedra)
Peticionario: Concello de Caldas

INFORME TÉCNICO

ANTECEDENTES

1. Con data 06/05/2013 o Concello de Caldas de Reis, presenta na Zona Hidrográfica Galicia Sur a solicitude de autorización para a construción de 3 pozas no lugar da finca da Tafona, no Concello de Caldas de Reis (Pontevedra)
2. Con data 16/05/2013 recíbese neste organismo documentación con alegacións ao proxecto de construción de 3 pozas solicitadas no expediente de referencia, remitida por Anova Umia.
3. O anuncio de información pública envíase ao Boletín Oficial da Provincia o 29/05/2013, e publícase no núm. 120 de data 25/06/2013, sen que se presenten reclamacións na unidade de tramitación no prazo outorgado.
4. Con data 29/05/2013 remítese tamén o anuncio ao Concello de Caldas de Reis para a exposición no seu taboleiro de anuncios,coa presentación de alegacións, en prazo de Francisco Aréchaga Rodríguez (presidente da Cámara Oficial Mineira de Galicia) e fóra de prazo por Javier Mirones Díez e David Pereira Legerén, segundo o certificado que emite o Concello con data 26/07/2013.
5. Con data 13//07/2013 realízase unha visita de confrontación sobre o terreo, na que se comproba a concordancia entre o descrito no plano utilizado como base para a autorización e a realidade física do terreo, e sen executar as obras solicitadas.
6. Con datas 12/07/2013, 15/07/2013, 16/07/2013 e 18/07/2013 recíbense novamente alegacións por parte de Javier Mirones Díez e David Pereira Legerén, de Tres Mares, SA e Balneario Dávila, SL, e David Pereira Legerén de Balneario Hotel Dávila. SL, Anova Umia, Balnearios de Galicia e da Cámara Oficial Mineira de Galicia, respectivamente.
7. Con data 07/08/2013 recíbense novas alegacións de don Javier Mirones Díez e don David Pereira Legerén.
8. Con data 22/08/2013 recíbese do Concello de Caldas escrito cun CD coa modificación do proxecto para a construción de dúas pozas na finca da Tafona.
9. Con data 26/08/2013 envíanse as alegacións citadas anteriormente ao Concello de Caldas de Reis para o seu coñecemento e para os efectos oportunos.

Con data 04/09/2013 á vista do formato dixital co proxecto modificado comunícaselle ao Concello que no proxecto base falábase de tres pozas, en lugar das dúas que se observan, polo que se lle solicita planos ou confirmación de que son os mesmos e aclaración ás modificacións para valorar a necesidade ou non dunha nova información pública.



Con data 29/10/2013 requíreselle a documentación solicitada no escrito citado anteriormente que se recibe con data 27/11/2013.

10. O anuncio de información pública envíase ao Boletín Oficial da Provincia o 09/12/2013, e publícase no núm. 7 de data 13/01/2014, sen que se presenten reclamacións na unidade de tramitación no prazo outorgado.
11. Con data 09/12/2014 remítese tamén o anuncio ao Concello de Caldas de Reis para a exposición na tableiro de anuncios, sen que se presentase ningunha reclamación durante o prazo de exposición, segundo o certificado emitido polo Concello con data 07/02/2014-
12. Con data 03/02/2014 presentan alegacións don Javier Mirones Díez e don David Pereira Legerén, en representación das entidades Tres Mares, SA e Balnearios Dávila, SL. Con data 07/02/2014 dona Mª Jesús Vázquez Fernández, don Carlos del Río Correa e outros con idéntico contido. Con data de entrada 07/02/2014 presentan alegacións don Xesús Rodríguez Castro en representación de Anova Irmandade Nacionalista, comarca do Umia. Con 10/02/2014 presenta alegacións don Antonio Garaloces Paz de Balnegal. Con data 14/02/2014 entran alegacións de don Fins Eirexas Santamaría de Adegá.
13. Con data 12/03/2014 envíase aos citados alegantes copia do informe que emite a sección xurídico-administrativa para o seu coñecemento. No dito informe se indica que se deben ter en conta as alegacións xa que van dirixidas ao deber de cumprir coa normativa vixente.
14. Con respecto das alegacións indicar que: Os usos das zonas inundables deben cumprir co artigo 42 do Plano Hidrolóxico Galicia Costa de protección contra inundacións, como son as pozas para aproveitamentos das augas e a dinamización social e turística da zona, ó igual que outro tipo de aproveitamentos, sendas peonís, instalacións deportivas, etc., usos compatibles. E respecto do uso das augas termais ou mineromedicinais indicar que a presente autorización é polas obras e non polo uso das augas e sen prexuízo das autorizacións que deban outorgar outras administracións.

DESCRIPCIÓN DAS OBRAS SOLICITADAS

Segundo a documentación técnica aportada, as obras a autorizar consisten na construción de dúas pozas de diámetro 5,00 metros e profundidade 80 cm. e construción de sala de instalación en planta baixa, de diámetro 9,00 m e altura máxima 3,80 e canalizacións de auga desde o lavadoiro existente e tubaxes de saída a saneamento municipal, na zona de policía do río Umia, na parcela asolagable denominada finca da Tafona, no Concello de Caldas de Reis (Pontevedra).

CONCLUSIÓN

En vista do anterior, o técnico que subscribe **INFORMA FAVORABLEMENTE**, a concesión da autorización solicitada, cos seguintes condicionantes e por considerar que a construción de ditas pozas é un uso autorizable, segundo o artigo 42 do Plano Hidrolóxico Galicia Costa e que se refire a construción das pozas non do uso da auga termal ou mineiro-medicinal

1. Non se depositarán cascallos, materiais sobrantes, etc., na zona de servidume nin en lugares próximos que poidan incorporarse ao río en épocas de choiva ou crecida do caudal.



2. Non se verterá ao río durante a fase da construción, substancia algunha que sexa susceptible de alterar os valores dos parámetros de calidade de auga habituais na canle do regato.
3. Durante a fase de formigonado e encintado, e no período seguinte até o secado, evitarase o contacto directo da auga da corrente co formigón e aditivos impermeabilizantes.

Vigo, 04 de abril de 2014

O enxeñeiro de camiños, canais e portos

Alberto Bosquet Herreros

Clave: DH.W36.41991
Expediente: Autorización de obras para construcción de 2 pozas para augas termais en zona de policía do río Umia, no lugar da finca da Tafona, no Concello de Caldas de Reis (Pontevedra)
Peticionario: Concello de Caldas de Reis
Asunto: Resolución

ANTECEDENTES

1. Con data 06/05/2013 o Concello de Caldas de Reis, presenta na Zona Hidrográfica Galicia Sur a solicitude de autorización para a construción de 3 pozas no lugar da finca da Tafona, no Concello de Caldas de Reis (Pontevedra)
2. Con data 16/05/2013 recíbese neste organismo documentación con alegacións ao proxecto de construción de 3 pozas solicitadas no expediente de referencia, remitida por Anova Umia.
3. O anuncio de información pública envíase ao Boletín Oficial da Provincia o 29/05/2013, e publícase no núm. 120 de data 25/06/2013, sen que se presenten reclamacións na unidade de tramitación no prazo outorgado.
4. Con data 29/05/2013 remítese tamén o anuncio ao Concello de Caldas de Reis para a exposición no seu taboleiro de anuncios,coa presentación de alegacións, en prazo de Francisco Aréchaga Rodríguez (presidente da Cámara Oficial Mineira de Galicia) e fóra de prazo por Javier Mirones Díez e David Pereira Legerén, segundo o certificado que emite o Concello con data 26/07/2013.
5. Con data 13//07/2013 realízase unha visita de confrontación sobre o terreo, na que se comproba a concordancia entre o descrito no plano utilizado como base para a autorización e a realidade física do terreo, e sen executar as obras solicitadas.
6. Con datas 12/07/2013, 15/07/2013, 16/07/2013 e 18/07/2013 recíbense novamente alegacións por parte de Javier Mirones Díez e David Pereira Legerén, de Tres Mares, SA e Balneario Dávila, SL, e David Pereira Legerén de Balneario Hotel Dávila. SL, Anova Umia, Balnearios de Galicia e da Cámara Oficial Mineira de Galicia, respectivamente.
7. Con data 07/08/2013 recíbense novas alegacións de don Javier Mirones Díez e don David Pereira Legerén.
8. Con data 22/08/2013 recíbese do Concello de Caldas escrito cun CD coa modificación do proxecto para a construción de dúas pozas na finca da Tafona.
9. Con data 26/08/2013 envíanse as alegacións citadas anteriormente ao Concello de Caldas de Reis para o seu coñecemento e para os efectos oportunos.

10. Con data 04/09/2013 á vista do formato dixital co proxecto modificado comunícaselle ao Concello que no proxecto base falábase de tres pozas, en lugar das dúas que se observan, polo que se lle solicita planos ou confirmación de que son os mesmos e aclaración ás modificacións para valorar a necesidade ou non dunha nova información pública.
11. Con data 29/10/2013 requíreselle a documentación solicitada no escrito citado anteriormente que se recibe con data 27/11/2013.
12. O anuncio de información pública envíase ao Boletín Oficial da Provincia o 09/12/2013, e publícase no núm. 7 de data 13/01/2014, sen que se presenten reclamacións na unidade de tramitación no prazo outorgado.
13. Con data 09/12/2014 remítese tamén o anuncio ao Concello de Caldas de Reis para a exposición na taboleiro de anuncios, sen que se presentase ningunha reclamación durante o prazo de exposición, segundo o certificado emitido polo Concello con data 07/02/2014-
14. Con data 03/02/2014 presentan alegacións don Javier Mirones Díez e don David Pereira Legerén, en representación das entidades Tres Mares, SA e Balnearios Dávila, SL. Con data 07/02/2014 dona M^a Jesús Vázquez Fernández, don Carlos del Río Correa e outros con idéntico contido. Con data de entrada 07/02/2014 presentan alegacións don Xosé Rodríguez Castro en representación de Anova Irmandade Nacionalista, comarca do Umia. Con 10/02/2014 presenta alegacións don Antonio Garaloces Paz de Balnegal. Con data 14/02/2014 entran alegacións de don Fins Eirexas Santamaría de Adegas.
15. Con data 12/03/2014 envíase aos citados alegantes copia do informe que emite a sección xurídico-administrativa para o seu coñecemento. No dito informe se indica que se deben ter en conta as alegacións xa que van dirixidas ao deber de cumprir coa normativa vixente.
16. Con respecto das alegacións indicar que: Os usos das zonas inundables deben cumprir co artigo 42 do Plano Hidrolóxico Galicia Costa de protección contra inundacións, como son as pozas para aproveitamentos das augas e a dinamización social e turística da zona, ó igual que outro tipo de aproveitamentos, sendas peonís, instalacións deportivas, etc., usos compatibles. E respecto do uso das augas termais ou minero-medicinais indicar que a presente autorización é polas obras e non polo uso das augas e sen prexuízo das autorizacións que deban outorgar outras administracións.
17. Con data 14/03/2014 o enxeñeiro de camiños, canais e portos do Servizo Territorial Zona Hidrográfica Galicia Sur de Augas de Galicia emite informe técnico favorable á solicitude por considerar que a construción de ditas pozas é un uso autorizable segundo o artigo 42 do Plano Hidrolóxico Galicia Costa e que se refire a construción das pozas non do uso da auga termal ou minero-medicinal.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

Primeiro.- Competencia para resolver